



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA POSEȘTI
CONSILIUL LOCAL



e-mail primariaposesti@yahoo.com ;
tel./fax. 0244-422201; cod postal 107440

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului aditional la Contractul de inchiriere nr. 5883/27.11.2015 cu SC ANRAMAR CONSTRUCT SRL

Văzând referatul de aprobare nr. 6183/14.11.2025 și proiectul de hotărâre nr. 6184/14.11.2025, ambele întocmite de primarul comunei, raportul compartimentului de specialitate nr.6185/13.11.2025, referatele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local și cel al secretarului general al comunei;

Având în vedere :

- cererea nr. 5623/24.10.2025 întocmită dl, Roșu Dima Marius Lucian, în calitate de reprezentant legal al S.C. ANRAMAR CONSTRUCT SRL, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere, pe o perioadă de 5 ani ;
- Prevederile art. 333–335 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- HCL nr. 28/29.03.2018-privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei a unui imobil-teren, proprietatea Consiliului local;
- HCL nr. 34/29.09.2009-privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Posești, județul Prahova;
- HCL nr.51/29.11.2019-privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren situat în Posesti, tarlăua 54, parcela Cc12, F 13;
- HCL nr.40/18.08.2025-privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei a unui imobil-teren, în suprafața de 989 mp nr cadastral 23470, CF 23470, proprietatea Consiliului local Posești;
- Act de dezmembrare prin lotizare nr. 1552/23.10.2025, întocmit de Uniunea Națională a Notarilor Publici Societatea Profesională Notarială Meiroșu Mihai și Meiroșu Carmen cu sediul în mun. Ploiești, str. Negru Vodă, nr. 16, parter, jud.Prahova, după cum urmează:
 - Lot.1- în suprafață de 0.1251 ha curți-construcții, Tarla 54, Parcela Cc 12, număr cadastral 23469 , înscrisă în CF 23469 ca făcând parte din domeniul public al comunei Posești;
 - Lot.2- în suprafață de 0.0989 ha teren agricol din care: 0.0270 ha curți-construcții, Tarla 54, Parcela Cc12, număr cadastral 23470, CF 23470 + 0.0719 ha fâneață intravilan, Tarla 54, Parcela F 12, număr cadastral 23470, înscrisă în CF nr. 23470 ca făcând parte din domeniul privat al comunei Posesti conform operațiunilor cadastrale și a actualizării evidențelor patrimoniale, fiind astfel disponibilă pentru continuarea raportului de închiriere;
- Dispozițiile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. b) și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL POSEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă actul adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 5883/27.11.2015, **Anexa** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Capitolul II – Art. 1 - Obiectul contractului este închirierea suprafeței de 0.0989 ha teren agricol din care: 0.0270 ha curți-construcții, Tarla 54, Parcela Cc12, număr cadastral 23470, CF 23470 + 0.0719 ha fâneață intravilan, Tarla 54, Parcela F 12, număr cadastral 23470, înscrisă în CF nr. 23470 ca făcând parte din domeniul privat al comunei Posesti , conform Act

de dezmembrare prin lotizare nr. 1552/23.10.2025, întocmit de Uniunea Nationala a Notarilor Publici Societatea Profesionala Notariala Meirosu Mihai si Meirosu Carmen cu sediul in mun. Ploiesti, str. Negru Voda, nr. 16, parter, jud. Prahova

- Capitolul III – Art. 3- Termenul închirierii se prelungește pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 27.11.2025 până la data de 27.11.2030
- Capitolul IV – art. 4 – Chiria lunară pentru folosirea terenului aferent este de 89,01 euro/lună.

Art. 2. Se mențin toate celelalte clauze și obligații prevăzute în contractul inițial, inclusiv interdicția de a edifica construcții, amenajări definitive sau lucrări neautorizate pe terenul închiriat, care pot fi executate numai cu acceptul locatorului.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei să semneze actul adițional.

Art. 4.- Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei și secretarul

Art. 5.- Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, precum și adusă la cunoștință publică, prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință
Consilier Local Enache Gheorghe Daniel



Contrasemnează,
Ptr. Secretar General Comună Soare Florentina

**POȘEȘTI, 14 NOIEMBRIE 2025
NR. 54**

| Ședință consiliu local | Nr. consilier în funcție | Nr. consilieri prezenți | Nr. voturi „pentru” | Nr. voturi „contra” | Nr. voturi „abținere” |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| ordinara | 13 | 11 | 11 | — | — |